

## Bauen und Immobilien

Mit den rechtlichen Fragestellungen der am Baugeschehen Beteiligten sind wir aufgrund unserer jahrelangen Spezialisierung im Bereich Bauen und Immobilien bestens vertraut. Wir verfügen insbesondere über umfassende Erfahrung bei der Schaffung, Durchsetzung und Absicherung von Baurecht.

Die erfolgreiche Planung und Durchführung von Bauvorhaben ist von zahlreichen rechtlichen Vorgaben abhängig. Der Investor ist an der schnellen und rechtssicheren Schaffung von Baurecht auch durch effektive Einbindung in öffentliche Planungen interessiert. Wir beraten und vertreten unsere Mandanten von der Planung über die Ausführung bis hin zur Vermarktung von Bauvorhaben sowie bei der Sicherung und Entwicklung von Bestandsobjekten.

Unsere fachliche Kompetenz und praktische Erfahrung nutzen wir für Publikationen, Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen für Architekten und Bauingenieure sowie für Lehrtätigkeiten an der Fachhochschule Dortmund im öffentlichen Bau- und Planungsrecht und im Masterstudiengang Städtebau im europäischen Umweltrecht.

Unsere Schwerpunkte sind:

### Planungs- und Bauordnungsrecht

- Planungsrechtliche Begleitung der Projektentwicklung,
- Bauleitplanung (vorhabenbezogene und sonstige Bebauungspläne, Flächennutzungspläne) inkl. Normenkontrollverfahren
- Fachplanung (Planfeststellungen, Plangenehmigungen, Planverzicht) insbesondere für Eisenbahn-, Flughafen- und Hafenanlagen
- Freistellung von Bahnbetriebszwecken,
- Bauen im Innen- und Außenbereich,
- Baugenehmigung, Bauvorbescheid, Teilbaugenehmigung,
- bauaufsichtliche Verfügungen (Baustopp, Abrissverfügung, Nutzungsuntersagung),
- Nachbarrechte,
- Umlegungsverfahren

## Umweltrecht und sonstige baurechtsrelevante Vorgaben

- Umweltprüfungen und Umweltverträglichkeitsprüfungen,
- Naturschutzrecht (inkl. Flora-Fauna-Habitat- und Vogelschutzrichtlinie),
- Immissionsschutzrecht,
- Denkmalrecht,
- Landschaftsrecht,
- Wasserrecht,
- Straßen- und Wegerecht,
- Bergrecht,
- Abgabenrecht

## Staatshaftungs- und Entschädigungsrecht

- Entschädigung und Schadensersatz bei Planungsfehlern,
- Enteignungen und Rückenteignungen,
- Beratung und Vertretung beim freihändigen Erwerb

## Beihilfen- und Vergaberecht

- EU-konforme Finanzierung von Bau, Ausbau und Betrieb baulicher Anlagen (insbesondere für Eisenbahn-, Flughafen- und Hafenanlagen),
- Beihilfenrechtliche due-diligence bei Erwerb, Veräußerung und Gebrauchsüberlassung von Immobilien,
- Ausschreibungsverfahren,
- Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem OLG

## Immobilienrecht

- Grundstückskaufverträge,

- Gewerbliches Mietrecht und Gewerbepacht,
- Bauplanungs- und bauordnungsrechtliche due-diligence beim Erwerb von Immobilien und Immobilienunternehmen